

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

**за 2022 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д. 19-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3 328,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-91,93
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	810,12
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	784,99
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	833,08
Результат за 2022г	-48,09
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2017-2022гг.	-140,02

Расходы:

833,08

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	807,02
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	470,80
1.1.1.	Управление жилищным фондом	78,50
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	235,94
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	156,36
	1. Мелкосрочный ремонт	25,98
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	32,66
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	97,73
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	152,19
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	83,12
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,58
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	58,21
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29,13
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	26,06

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

82,21 т.р.
107,34 т.р.